

Spis. zn.:

OSÚ/864-2022/BUZM

Dačice, dne: 2.8.2022

Č.j.:

DACI/17658/22/OSÚ

Oprávněná úřední osoba: Ing. Marie Buzková, tel.: 384 401 297, email: buzkova@dacice.cz

Obec Volfířov, Volfířov č.p. 42, 380 01 Dačice

ROZHODNUTÍ

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.2.2022 podala

Obec Volfířov, Volfířov č.p. 42, 380 01 Dačice,
kterou zastupuje DELTA projekt s.r.o., Havlíčkovo nám. č.p. 104, 380 01 Dačice I

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

ZTV sídliště RD Řečice

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 1081/6 (orná půda), parc. č. 1081/9, parc. č. 1120/2 (ostatní plocha), parc. č. 1120/4 (ostatní plocha), parc. č. 1120/5 (ostatní plocha), parc. č. 1264/3, parc. č. 1278/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Řečice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Jedná se o vybudování dopravní a technické infrastruktury v lokalitě budoucího sídliště rodinných domů na okraji místní části Řečice a realizaci dalších souvisejících staveb, prací a zařízení. Záměr je členěn na tyto dílčí stavební objekty:
 - SO 101 Komunikace
 - SO 102 Parkoviště
 - SO 301 Kanalizace
 - SO 302 Vodovod
 - SO 401 Veřejné osvětlení
- SO 101: bude řešen formou „obytné zóny“ o celkové ploše 1388 m²; z důvodu napojení SO 101 na stávající silnici III/4083 bude zřízen nový sjezd (v místě napojení bude proveden nový příčný žlab, který převede dešťové vody ze stávajícího mělkého silničního příkopu); hlavní pojížděné plochy budou tvořeny živičným asfaltobetonovým povrchem; na tuto pojížděnou plochu bude navazovat 5 podélných parkovacích stání pro osobní automobily krytých betonovou zámkovou dlažbou; šikmý práh a 3 sjezdy na pozemky rodinných domů jsou navrženy z žulových kostek; v části SO 101 budou provedeny betonové silniční přídlažby; nepevněné plochy budou zatravněny a opatřeny výsadbou stromů a keřů; součástí SO 101 je navržen chodník z betonové zámkové dlažby, který naváže na chodník stávající.
- SO 102: bude tvořen šotolinovým povrchem a bude obsahovat 10 parkovacích stání pro osobní automobily; navrhované parkoviště bude napojeno na silnici II/408 stávajícím upraveným sjezdem; upravený sjezd bude opatřen živičným asfaltobetonovým povrchem.
- SO 301: nová splašková kanalizace, která bude napojena na stávající jednotný kanalizační řad; dešťová kanalizace, která bude odvádět dešťové vody z veřejných ploch a z bezpečnostních přepadů dešťových zásaků na pozemcích budoucích rodinných domů do navrženého podzemního retenčního a zasakovacího objektu; bezpečnostní přepad z retenčního a zasakovacího objektu, který bude

zaústěn do splaškové kanalizace; součástí záměru je navrženo 5 splaškových a 5 dešťových kanalizačních přípojek.

- SO 302: vybudování nového vodovodního řadu napojeného na stávající vodovodního řadu; součástí SO 302 je osazení 5 přípojek pro jednotlivé rodinné domy, podzemního hydrantu a uzavíracích armatur.
- SO 401: bude napojeno novým zemním kabelem na stávající rozvod veřejného osvětlení; v rámci SO 401 bude osazeno 7 nových osvětlovacích těles. Součástí záměru jsou mimo jiné navrženy terénní úpravy, kácení 1 vzrostlého listnatého stromu, vybudování svislého a vodorovného dopravního značení a přesun stávajícího dopravního značení označujícího začátek a konec obce.

Umístění stavby na pozemku:

- Záměr bude realizován na pozemcích p. č. 1120/2, 1120/4, 1120/5, 1081/6, 1081/9, 1264/3, 1278/1 v katastrálním území Řečice.

Určení prostorového řešení stavby:

- Jedná se o stavby dopravní a technické infrastruktury pro budoucí výstavbu rodinných domů.
- Komunikace (SO 101) bude napojena ze silnice III/4083, bude se jednat o slepou místní komunikaci s obrotištěm řešenou dopravně jako „obytná zóna“ a propojenou novým chodníkem na stávající chodník podél silnice II/408. Nové parkoviště (SO 102) bude napojené na silnici II/408 stávajícím upraveným sjezdem.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba bude mít vliv na lokalitu na konci obce Řečice u křižovatky silnice II/408 směr Dačice a III/483 směrem na Volfířov za obecním domem.
- Stavební úřad ověřil účinky budoucího užívání stavby - stavba a její budoucí užívání svými účinky nebude ovlivňovat své okolí nad míru přiměřenou podmínkám v dané lokalitě.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s Koordináčním situačním výkresem C3, grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku 1 : 500 se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Podkladem pro vydání územního rozhodnutí je dokumentace k žádosti o vydání rozhodnutí o umístění stavby s názvem „ZTV sídliště RD Řečice“, kterou v prosinci 2021 vypracovala Delta projekt s.r.o., IČ: 251 60 150, Havlíčkovo náměstí 104/I, 380 01 Dačice; hlavní projektant Ing. arch. Miroslav Dvořák ČKA 00 427. Případné změny budou předem projednány a schváleny stavebním úřadem.
3. Dodržet podmínky správce povodí Povodí Moravy, s.p. stanovenými ve vyjádření ze dne 15.9.2021, zn.: PM-35149/2021/5203/MZ:
 - V případě, že obec vybuduje centrální systém odkanalizování zakončený ČOV bude nutné domovní ČOV odpojit a napojit rodinné domy na kanalizaci přímo bez předčištění odpadních vod.
 - Kvalita vypouštěných odpadních vod musí splňovat podmínky kanalizačního řádu a platného povolení k nakládání s vodami.
 - Stavbou nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních vod.
4. Dodržet podmínky vlastníků a správců dopravní infrastruktury:
 - a) Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, p.o. – vyjádření ze dne 19.8.2021, zn.: SUS Jck 14323/2021
5. Před zahájením zemních prací je stavebník - investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich případnému poškození a dodržet podmínky ochrany stanovené jejich správci:
 - a) CETIN a.s. – vyjádření k existenci SEK a všeobecné podmínky ochrany SEK ze dne 10.5.2021, č.j.: 654412/21
 - b) EG.D a.s. – vyjádření o existenci zařízení DS (elektrická síť) ze dne 10.5.2021, zn.: Z0980-26115016
 - c) EG.D a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v OP zařízení DS (elektrická síť) ze dne 3.11.2021, zn.: J45651-27046668.
6. Dodržet podmínky dotčených správních úřadů uvedené v těchto vyjádřeních a stanoviscích:

- a) MěÚ Dačice, OŽP – vyjádření k PD a závazná stanoviska ze dne 3.9.2021, č.j.: DACI/19824/21/OŽP, sp. zn.: 347-2021/DOUK:
- U nově navržené zástavby je z pohledu krajinného rázu přípustné: maximálně jedno nadzemní podlaží s možností podkroví a jedno podzemní podlaží, sklon střech 35-45°, přípustné tvary střech – sedlová, polovalbová, půdorys obdélníkový.
 - Souhlasné závazné stanovisko vodoprávního úřadu.
 - Původce stavebních odpadů vzniklých realizací připravovaného záměru upozorňujeme na povinnost zajistit předání jím nezpracovaných odpadů do zařízení určeného pro nakládání s odpady v souladu s hierarchií odpadového hospodářství, a to písemnou smlouvou již před jejich vzbikem a pro jejich odpovídající množství – viz § 15 odst. 2, písm. c) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.
- b) MěÚ Dačice, OŽP – závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, ze dne 25.10.2021, č.j.: DACI/24514/21/OŽP, sp. zn.: 3071-2021/DOUK pro vybudování sítí technické infrastruktury pro bytovou výstavbu o celkové výměře 1 305 m² v katastrálním území Řečice:
- pozemek parc. č. 1081/6, k.ú. Řečice, orná půda, výměra pozemku 888 m², odnímaná výměra 127 m²;
 - pozemek parc. č. 1081/9, k.ú. Řečice, orná půda, výměra pozemku 5 805 m², odnímaná výměra 1 178 m²;
 - zařazení dotčené plochy k odnětí ze ZPF dle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany: BPEJ 83401, výměra 1 305 m², třída ochrany I.
- V zájmu ochrany zemědělského půdního fondu se stanovují žadateli pro realizaci záměru následující podmínky:
- 1) Před započítáním prací budou v terénu vytyčeny hranice záboru. Budou respektovány hranice povoleného záboru zemědělské půdy.
 - 2) Před zahájením stavby bude provedena skrývka orniční a podorniční vrstvy půdy z celé odnímané plochy 1 305 m² dle přiložené bilance skrývky o předpokládaném objemu 372 m³.
 - 3) Mezideponie bude zřízena na pozemku parc. č. 1120/2 v k.ú. Řečice.
 - 4) Skrytá ornice o objemu 108 m³ bude použita k závěrečným terénním úpravám na pozemcích parc. č. 1081/6 a 1081/9 v k.ú. Řečice. Zbývající ornice o objemu 284 m³ bude rozprostřena na pozemku parc. č. 666/10 v k.ú. Řečice.
 - 5) **O veškeré manipulaci s ornici bude veden deník, jehož součástí bude fotodokumentace ukládání skrývky ornice, který bude k dispozici správnímu orgánu k případné kontrole.**
 - 6) Investor prací učiní příslušná opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho kryt.
 - 7) Manipulace s ornici bude prováděna na náklady žadatele.
- Odvozy za trvalé odnětí zemědělské půdy ze ZPF nebudou předepsány s odvoláním na § 11a odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF z důvodu stavby místní komunikace včetně jejího příslušenství a § 11a odst. 1 písm. g) zákona o ochraně ZPF z důvodu změny druhu pozemku ostatní plocha se způsobem využití zeleň.
- c) MěÚ Dačice, OSÚ-ÚÚP – souhlasné závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 27.8.2021, č.j.; sp. zn.: : DACI/17613/21/OSÚ
- d) KHS Jč. kraje – souhlasné závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 3.9.2021, č.j.: KHSJC 24856/2021/HOK JH-TA, sp. zn.: S-KHSJC 24856/2021
- e) MěÚ Dačice, ODO – závazné stanovisko ze dne 10.1.2022, č.j.: DACI/25/22/ODO, sp. zn.: 107-2021/STRJ:
- 1) Projektovou dokumentaci ve stupni DSP požadujeme zaslat k vyjádření na MěÚ Dačice, odbor dopravy.
 - 2) Stavební objekty SO 101 – Komunikace a SO 102 – Parkoviště, lze realizovat na základě stavebního povolení, které vydá MěÚ Dačice, odbor dopravy.

- 3) V dokumentaci pro stavební povolení požadujeme zpracovat objekty SO 101 a SO 102 samostatně v rozsahu vyhlášky ministerstva dopravy č. 146/2008 sb., souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.
- 4) Projektovou dokumentaci pro stavební povolení požadujeme zpracovat v souladu s TP 103 - Navrhování obytných zón.
- 5) Dokumentace bude autorizována oprávněnou osobou pro obor „dopravní stavby“.
- 6) S dokumentací pro stavební povolení budou doloženy následující doklady:
 - platná vyjádření správců dotčených inženýrských sítí o existenci zařízení v jejich správě včetně vyjádření k PD pro stavební povolení,
 - závazné stanovisko Policie ČR, Dopravního inspektorátu Jindřichův Hradec,
 - vyjádření k PD MěÚ Dačice, odboru životního prostředí a z něho vyplývající závazná stanoviska,
 - v případě situování stavby na pozemku, který má ve vlastnictví jiná osoba než investor stavby (stavebník), doložit souhlas vlastníka pozemku podle § 184a stavebního zákona,
 - na pozemky, které mají sloužit pro dočasný zábor při realizaci stavby, budou doloženy nájemní smlouvy s vlastníky dotčených pozemků.
- f) Krajské ředitelství policie Jč. kraje ze dne 20.9.2021, č.j.: KRPC-109608-1/ČJ-2021-020306
7. Stavebník zajistí vytýčení prostorové polohy staveb oprávněným zeměměřičem.
8. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení zejména zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky, nařízení vlády č. 101/2005 Sb., o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí, zákon č. 262/2006 Sb., zákoník práce v platném znění.
9. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění - výkopy a staveniště musí být zabezpečeny tak, aby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby dle § 4 odst. 6) a bod 4. Přílohy č.2.
10. Při realizaci stavby musí mít stavebník na zřeteli zejména ochranu života a zdraví osob nebo zvířat, ochranu životního prostředí a majetku i šetrnost k sousedství (o zahájení prací v dostatečném předstihu informovat osoby těmito pracemi přímo dotčené, respektovat práva vlastníků sousedních pozemků a staveb).
11. Budou dodržena ustanovení vyhl. č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby v platném znění, vyhl. č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
12. Stavebník je v souladu s ustanovením § 22, odst. 2 zákona č. 207/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, již od doby přípravy stavby povinen tento záměr oznámit Archeologickému ústavu.
13. Stavební objekty **SO 301 Kanalizace, SO 302 Vodovod**, lze realizovat na základě vydaného stavebního povolení. Místně a věcně příslušným speciálním stavebním úřadem je **MěÚ Dačice, odbor životního prostředí**.
14. Stavební objekty **SO 101 Komunikace a SO 102 Parkoviště** lze realizovat na základě vydaného stavebního povolení. Místně a věcně příslušným speciálním stavebním úřadem je **MěÚ Dačice, odbor dopravy**.
15. Po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí lze provést **vodovodní a kanalizační přípojky** a stavební objekt **SO 401 Veřejné osvětlení**.
16. Dokončení stavby vodovodních a kanalizačních přípojek žadatel oznámí stavebnímu úřadu. Před zahájením jejich užívání je stavebník povinen zajistit provedení a vyhodnocení zkoušek a měření

předepsaných zvláštními předpisy (zkoušky těsnosti kanalizace, tlakové zkoušky vodovodního potrubí).

17. Po ukončení stavby **SO 401 Veřejné osvětlení** bude provedena kontrolní prohlídka dílčí části stavby ve smyslu § 119 a následujících paragrafů stavebního zákona a bude požádáno o kolaudační souhlas stavebního úřadu s užíváním stavby na předepsaném formuláři. Žádost bude obsahovat náležitosti vyplývající z § 121 a § 122 stavebního zákona, zejména:

– **dokumentaci geodetické části skutečného provedení stavby.**

Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů státní správy k užívání stavby vyžadovaná zvláštními právními předpisy.

K ústnímu jednání při závěrečné kontrolní prohlídce stavby je stavebník podle § 119 stavebního zákona povinen předložit tyto doklady:

- protokol o předání a převzetí stavby,
- prohlášení zhotovitele stavby o provedení stavby, odborném vedení stavby a použitých materiálech ve smyslu § 156 stavebního zákona,
- potvrzení o likvidaci stavebních odpadů,
- zprávu o revizi zařízení,
- doklady požadované ve stanoviscích a vyjádřeních dotčených správních orgánů.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje podle § 27 odst. 1 písm. a) zákona č. 500/2004 sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů rozhodnutí správního orgánu:

Obec Volfířov, Volfířov č.p. 42, 380 01 Dačice

CETIN, a. s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a. s., Severní č.p. 2264/8, 370 10 České Budějovice 10

Správa a údržba silnice Jihočeského kraje, závod Jindřichův Hradec, Jarošovská č.p. 1126, 377 01 Jindřichův Hradec 1

Odůvodnění:

Dne 11.2.2022 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad dne 19.5.2022 oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námitky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Současně v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů dal stavební úřad účastníkům. Tato lhůta byla lhůtou pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutím ve věci, nikoliv lhůtou pro další námitky. Námitky uplatněné v této lhůtě by byly námitkami opožděnými, k nimž by stavební úřad nepřihlédl ve smyslu zásady koncentrace řízení.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Žadatel dále předložil vyjádření a stanoviska:

CETIN a.s. – vyjádření k existenci SEK a všeobecné podmínky ochrany SEK ze dne 10.5.2021, č.j.: 654412/21; EG.D a.s. – vyjádření o existenci zařízení DS (elektrická síť) ze dne 10.5.2021, zn.: Z0980-26115016; EG.D a.s. – vyjádření k žádosti o souhlas se stavbou a činností v OP zařízení DS (elektrická síť) ze dne 3.11.2021, zn.: J45651-27046668; EG.D a.s. – vyjádření o existenci zařízení DS (plyn) ze dne 10.5.2021, zn.: Z0980-26115016; Smlouva o připojení k DS z napěťové hladiny NN č. 9001932928 ze dne 28.1.2022; MěÚ Dačice, OSÚ-ÚÚP – závazné stanovisko orgánu územního plánování ze dne 27.8.2021, č.j.; sp. zn.: : DACI/17613/21/OSÚ; MěÚ Dačice, OŽP – závazné stanovisko – souhlas k trvalému odnětí zemědělské půdy ze ZPF ze dne 25.10.2021, č.j.: DACI/24514/21/OŽP, sp. zn.: 3071-2021/DOUK; KHS Jč. kraje – závazné stanovisko orgánu ochrany veřejného zdraví ze dne 3.9.2021, č.j.: KHSJC 24856/2021/HOK JH-TA, sp. zn.: S-KHSJC 24856/2021; Obec Volfířov – vyjádření ze dne 12.8.2021, č.j.: 384/2021; MěÚ Dačice, ODO – závazné stanovisko ze dne 10.1.2022, č.j.: DACI/25/22/ODO, sp. zn.: 107-2021/STRJ; Krajské ředitelství policie Jč. kraje ze dne 20.9.2021, č.j.: KRPC-109608-1/ČJ-2021-020306; Povodí Moravy s.p. – vyjádření ze dne 15.9.2021, zn.: PM-35149/2021/5203/MZ; Správa a údržba silnic Jč. kraje p.o. – smlouva o smlouvě budoucí o zřízení

služebnosti sjezdů BVB/94/21/JH/Ka ; Správa a údržba silnic Jč. kraje p.o. – vyjádření ze dne 19.8.2021, zn.: SUS Jck 14323/2021; MěÚ Dačice, OŽP – vyjádření k PD a závazná stanoviska ze dne 3.9.2021, č.j.: DACI/19824/21/OŽP, sp. zn.: 347-2021/DOUK.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci územního řízení:

- *podle § 85 odst. 1 písm. a) žadatel: **Obec Volfířov, Volfířov č.p. 42, 380 01 Dačice***
- *podle § 85 odst. 1 písm. b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn: **Obec Volfířov, Volfířov č.p. 42, 380 01 Dačice***
- *podle § 85 odst. 2 písm. a) vlastník pozemku, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
Správa a údržba silnice Jihočeského kraje, závod Jindřichův Hradec, Jarošovská č.p. 1126, 377 01 Jindřichův Hradec I
CETIN, a. s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
ČEVAK a. s., Severní č.p. 2264/8, 370 10 České Budějovice 10
EG.D, a.s., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2*
- *podle § 85 odst. 2 písm. b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno: Bohumil Havlík, Michal Kauca, Helena Kaucová, Luboš Kodada, Jan Kouřil, Kateřina Kouřilová, Petr Novák*

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho doručení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Ing. Marie Buzková
vedoucí odboru stavební úřad

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, celkem 24000 Kč byl zaplacen dne 28.7.2022.

Obdrží:

žadatel (datová schránka)

DELTA projekt s.r.o., IDDS: tjuyhzi

sídlo: Havlíčkovo nám. č.p. 104, 380 01 Dačice I

zastoupení pro: Obec Volfířov, Volfířov č.p. 42, 380 01 Dačice

účastníci řízení (doručenka/datová schránka)

Bohumil Havlík, Řečice č.p. 3, Volfířov, 380 01 Dačice

Michal Kauca, Bohdalov č.p. 347, 592 13 Bohdalov

Helena Kaucová, Hlinecká č.p. 685, 375 01 Týn nad Vltavou 1

Luboš Kodada, Řečice č.p. 69, Volfířov, 380 01 Dačice

Jan Kouřil, Řečice č.p. 70, Volfířov, 380 01 Dačice

Kateřina Kouřilová, Řečice č.p. 70, Volfířov, 380 01 Dačice

Petr Novák, Kostelnomyslovská č.p. 361, 588 56 Telč-Staré Město

EG.D, a.s., IDDS: nf5dxbu

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

CETIN, a. s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a. s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, 370 10 České Budějovice 10

Správa a údržba silnice Jihočeského kraje, závod Jindřichův Hradec, IDDS: cadk8eb

sídlo: Jarošovská č.p. 1126, 377 01 Jindřichův Hradec 1

dotčené správní úřady (doručenka/datová schránka)

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, IDDS: agzai3c

sídlo: Na Sadech č.p. 1858/25, 370 01 České Budějovice 1

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec - dopravní inspektorát, IDDS: eb8ai73

sídlo: Nádražní č.p. 567, 377 46 Jindřichův Hradec

Městský úřad Dačice, odbor dopravy, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

Městský úřad Dačice, odbor stavební úřad-úsek územního plánování, Krajířova č.p. 27, 380 01 Dačice

Městský úřad Dačice, odbor životního prostředí, Krajířova č.p. 27, 380 13 Dačice I

Počet stránek: 7

Počet příloh: 2 (C2. Katastrální situační výkres, C3. Koordinační situační výkres)